



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/41

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
11.03.2024

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **8.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kabadüz ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1011 ada, 181 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.03.2023** tarihli ve **238842** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Kabadüz İlçesi, Merkez Mahallesi G39B13C nazım imar planı paftası 1011 ada 181 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Kabadüz İlçesi, Merkez Mahallesi G39B13C nazım imar planı paftası 1011 ada 181 nolu parsel mevcut nazım imar planında “Tarım Alanı”nda kalmakta olup; söz konusu parselin 320 m²’lik kısmında Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün (OSKİ) 10.02.2023 tarihli ve 88169 sayılı yazısıyla fosseptik çukuru yapılması amacıyla “Belediye Hizmet Alanı” olacak şekilde plan değişikliği hazırlandığı görülmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.” hükmü yer almakta olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye